

## BASES Y CONDICIONES

### PROMOCIÓN “IDESA TE PREMIA”

#### ORGANIZADOR

INMOBILIARIA DEL ESTE S.A., en adelante el ORGANIZADOR, con RUC N° 80001607-6, domicilio situado en la calle Humaitá N° 222 de la ciudad de Asunción, teléfono +595 021 413 1000, realizará la promoción denominada “IDESA TE PREMIA”, en adelante la PROMOCIÓN.

#### VIGENCIA

La PROMOCIÓN tendrá vigencia desde el 01 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025, y será válida para todo el territorio nacional.

#### PARTICIPANTES

Podrán participar de la PROMOCION todos los clientes para premiar su fidelidad y compromiso, mayores de 18 años y, clientes extranjeros con residencia permanente en Paraguay, que hayan adquirido de IDESA un/os lote/s, que dentro de la vigencia del programa registre un pago sobre algún producto o concepto relacionado a la compra de:

- 3.1. Lotes a largo plazo.
- 3.2. Lotes a corto plazo.
- 3.3. Lotes adquiridos mediante compra al contado.
- 3.4. Lote programado
- 3.5. Compra de Departamentos

#### RESTRICCIONES DE PARTICIPACIÓN

No podrán participar de la PROMOCIÓN, ni hacerse acreedores de los premios:

- Los menores de 18 años.
- Los prófugos de la justicia o con privación de libertad por mandato judicial.
- Los propietarios, accionistas, apoderados, directivos, gerentes, funcionarios o empleados del ORGANIZADOR, o sus familiares directos (padres, hijos, hermanos, cónyuges).

#### SISTEMA DE PARTICIPACIÓN

Participan de la promoción todos los clientes que hayan adquirido lotes (a largo o corto plazo, al contado, programados) o departamentos y realicen pagos dentro de la vigencia de la PROMOCIÓN.

Los clientes deberán registrarse en la App IDESA con su nombre, cédula de identidad, teléfono y e-mail. Los cupones serán generados ingresando el código obtenido en su comprobante de pago en la App IDESA. Además, recibirán un SMS con el mismo código para verificar su participación.

**CRITERIOS PARA GENERACIÓN DE CUPONES.**

a. Los cupones serán generados según los siguientes criterios de pago relacionados a los productos o conceptos siguientes:

b.

Programa de Cupones IDESA 2024				
Concepto	categoría cliente	Cantidad de Cupones		
		Redes/Agencias	Web / App Idesa	Débito automático
<b>Escritura Contado</b>	Todos los clientes	30	30	
Escritura Financiada	Todos los clientes	10	15	20
Recupero Imp. Inmobiliario	Todos los clientes	5	10	
<b>Gastos de Escrituración</b>	<b>Todos los clientes</b>	5	10	
Cancelación de Saldo	Al Dia	6	12	
Cancelación de Saldo	1 mes Atraso	5	10	
Cancelación de Saldo	2 meses de Atraso	4	8	
Cancelación de Saldo	Hasta 3 meses de atraso	3	6	
Cancelación de Saldo	A partir de 3 meses de atraso	2	4	
Cancelación de Saldo	Adelantado	7	14	
Venta Contado	Todos los clientes	15	30	45
Primera cuota	Todos los clientes	10	20	30
Cuota	Adelantado	20	35	50
Cuota	Al día	15	30	45
Cuota	1 mes Atraso	2	4	6
Cuota	2 meses de Atraso	1	2	3
Cuota	A partir de 3 meses de atraso	1	1	2

- Aplica a compra de lotes, Lote programado y compra de departamentos.

**PREMIOS**

Durante la PROMOCIÓN serán sorteados/entregados los siguientes premios:

1. Un viaje a Argentina para dos personas – fecha a elección.
2. Un viaje a Brasil para dos personas – fecha a elección.
3. Electrodoméstico.
4. Electrodoméstico.
5. Electrodoméstico.

## SORTEO

El sorteo será realizado en las fechas mencionadas en el anexo, en el local ubicado en la Casa Central de IDESA. Durante el sorteo, además del ganador titular, se seleccionará un cupón suplente, quien será el acreedor del premio en caso de que el ganador titular se encuentre inhabilitado.

## PREMIOS VACANTES

Cumplido el plazo sin que se haya presentado el ganador, el premio será destinado al financiamiento del FONARESS, conforme a lo establecido en la Ley 6703/20.

## PUBLICIDAD

El ganador, al momento de aceptar y retirar el premio, otorga de manera gratuita al ORGANIZADOR el derecho a publicitar su nombre e imagen, para la difusión en comerciales de televisión, radio, prensa escrita o redes sociales, por un plazo de 12 meses de finalizada la PROMOCIÓN.

## MODIFICACIONES

El ORGANIZADOR podrá, previa autorización de CONAJZAR, modificar, extender, ampliar, suspender o cancelar esta PROMOCIÓN, cuando circunstancias imprevistas así lo justifiquen. Las modificaciones introducidas no afectarán derechos adquiridos.

## ANEXO

### Listado de premios y fechas de sorteo:

1. Viaje a Argentina – 30 de junio 2025.
2. Viaje a Brasil – 30 diciembre de 2025.
3. Electrodoméstico. Los meses de Marzo 2025 / Abril 2025 / Mayo 2025 / Julio 2025 / Agosto 2025 / Septiembre 2025 / Octubre 2025 / Noviembre 2025.